


11.12.2007


KESKKONNAMINISTEERIUM
 Läänemaa Keskkonnateenistus



Hanila Vallavalitsus
 Kõnisi küla
 Hanila vald
 90102 LÄÄNEMAA

Teie 14.11.2007 nr 7-2.10/1378

Meie 12.12.2007 nr 35-12-3/54982

Ehitamise võimalikkus Otsa kinnistul

Hanila Vallas Pivarootsi külas asuva Otsa kinnistu (kat nr 19502:001:0207) kohapealsel ülevaatusel Riikliku Looduskaitsekeskuse poolt 21. novembril 2007. a selgus, et maja on valmis ehitatud ja hoones toimuvad juba teist nädalat sisetööd. Tegemist on LKS § 35 lg 3¹ kohaselt ehituskeeluvööndis ja Rame hoiualal paikneva omavolilise ehitisega. Antud asukohta ehitamise eelduseks on kaitseala valitseja nõusolek ja ehituskeeluvööndi vähendamine, mis mõlemad püüduvad. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks oleks LKS § 40 lõike 4 kohalset pidanud keskkonnaministrile esitada koostatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu ja detailplaneeringu protsessis saab oma nõusoleku anda ka kaitseala valitseja.

Leiame, et antud olukorras ei ole meil võimalik projekteerimistingimuste väljastamiseks nõusolekut anda ja ehitise seadustamiseks tuleks algatada detailplaneering koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega, kus ekspert saab kindlaks teha ehitise võimaliku mõju Rame hoiualal ja ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse arvestades LKS § 34 sätestatud ranna ja kalda kaitse eesmärke. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemus annab vastuse ehitamise võimalikkuse või lammutamise ning ehitamisele eelnenud olukorra taastamise vajaduse kohta.

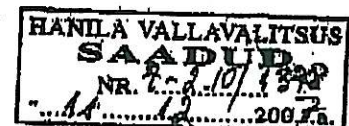
Lugupidamisega



Koit Latik
 Juhataja

Koopia: Keskkonnainspektsiooni Läänemaa osakond laane@kki.ee
 Teadmiseks: Riikliku Looduskaitsekeskuse Hiiu-Lääne regioon

Alar Valdmann 472 4732 alar.valdmann@laane.envir.ee



Narva mnt 7a
 15172 Tallinn
 Reg nr 70001231

telefon 472 4720
 faks 472 4730
kkt@laane.envir.ee

Postiaadress:
 Kiitsi tee 10
 90403 HAAPSALU