

SISUKORD

MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI

LISAD.....	1
I OSA	2
LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID	2
I-1 LÄHTEANDMED	2
I-2 ÜLDEESMÄRGID	2
II OSA.....	3
ASEND JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS.....	3
II-1 PLANEERITAVA ALA ASUKOHT	3
II-2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4
II-3 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL	4
III OSA	4
DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK.....	4
III-1 ÜLDPLANEERING JA SELLE MUUTMISE PÕHJENDUSED	4
III-2 KRUNDI EHITUSTINGIMUSED	5
III-3 ARHITEKTUURSED NÕUDED	6
III-4 TEED JA PARKIMINE.....	6
III-5 HALJASTUS	6
III-6 HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE ABINÕUD	7
III-8 TULEOHUTUS.....	7
III-9 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	8
IV OSA	8
KOMMUNIKATSIOONID	8
IV-1 VEEVARUSTUS JA KANILISATSIOON.....	8
IV-2 ELEKTRIVARUSTUS	9
IV-3 JÄÄTMEMAJANDUS	9
V OSA.....	10
KEHTIVAD PIIRANGUD	10
V-1 PUHTU-LAELATU LOODUSKAITSEALA, RAME HOIUALA.....	10
V-2 PUURKAEVUGA SEOTUD SANITAARKAITSETSOON	10
VI OSA	11
PLANEERITAVA ALA BILANSS.....	11

LISAD

JOONISED

1. SITUATSIOONISKEEM
2. TUGIPLAAN
3. PÕHIJONIS

KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

SELETUSKIRI

I OSA LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

I-1 LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise alused:

- Hanila Vallavolikogu otsus 29.10.2008a. nr 123 „*Pivarootsi külas Otsa kinnistule üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine*“;
- Pivarootsi küla Otsa kinnistu detailplaneeringu 05.11.2008a. lähteseisukohad;
- Ehitusseadus;
- Planeerimisseadus.

Projekti koostamisel on arvestatud järgmisi dokumente või koostamisel olevaid töid:

- Hanila valla üldplaneering;
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnanäingimused“
- Geodeetiline alusplaan mõõtkava 1:500 ning Maa-ameti maainfosüsteemi avalikud teenused.

I-2 ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine suvemaja ja abihoone ehitamiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu üldesmärkideks on:

- krundile ehitusõiguse määramine;
- maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
- krundi hoonestusala piiritlemine;
- teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
- tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine;
- kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Üheaegselt planeeringu algatamisega on algatatud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. KSH eesmärk on esitada detailplaneeringu lahenditele keskkonnaalaseid ettepanekuid, et tagada parem keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. Vajadusel esitatakse meetmeid, mis leevendaks või ennetaks planeeringu lahendist tulla võivaid negatiivseid keskkonnamõjusid.

II-2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Reljeef. Planeeritava ala looduslik reljeef on tasane, olles languga Liivi lahe suunas. Pärast suhteliselt kitsast rannikutasandikku kerkib küllalt järsk ja kõrge sekundaarne rannavall (2,5 -3 m), mis on tõenäoliselt kujunenud mere kuhjava toime tagajärjel. Rannavalli taga, enne uut tõusu poolsaare kõrgema keskosani, on tasasemad lohud, mille taga tõuseb maapind märgatavalt, kuni kõrguseni 4,5-5 m poolsaare kõrgemas keskosas.

Teed ja liikluskorraldus. Planeeritavat ala läbib kirde edela suunas ca 3 m laiune kruusatee. Lõuna poole jäävat ala läbivad mitmed pinnasteed.

Kinnistud ja ehitised. Planeeritava ala Otsa maaüksuse (katastriüksuse tunnus 19502:001:0207) maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeritaval alal on olemasolev ehitusloata ehitatud suvila, puurkaev, septik, filterväljak.

Olemasolev suvila on ehitatud asukohale, kus on ka varem olnud hoonestus. Tegemist on vana maja asukohaga. Vanast majapidamisest oli enne uue suvila ehitamist säilinud abihooned (fotod seletuskirja lisas), mis käesolevaks hetkeks kinnistul enam säilinud ei ole.

Suvmajal on olemasolev elektrivarustus, mis on saadud 0,4 kV maakaabliga liitumiskilbist. Liitumiskilp paikneb kinnistu kagu piiril 0.4kV elektriõhuliini postil.

Haljastus. Planeeritaval alal põhja pool on valdavalt segamets. Kesk ja lõuna osas ning mere poole jääval alal kasvavad suures osas kadaka põõsad.

Planeeringuala jääb täielikult Natura 2000 ala piiridesse. Läänepoolne osa planeeritavast alast jääb Puhtu – Laelatu looduskaitsealale, idapoolne Rame hoiualale. Olemasolev suvila jääb Rame hoiualale.

II-3 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval alal asuv kinnistu:

	Aadress	Pind ha	Kinnistu nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Otsa	2,52	2102132	19502:001:0207	Maatulundusmaa	OÜ Kodiaros

III OSA

DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

III-1 ÜLDPLANEERING JA SELLE MUUTMISE PÕHJENDUSED

Hanila valla üldplaneering kehtestati Hanila Vallavolikogu 17.12.2003. a määrusega nr 32.

Üldplaneeringu eesmärgid ja seisukohad väärtuslike maastike säilitamisel: piirkonna loodusturismi potentsiaali ja loodusväärtuste säilimise seisukohast on tähtis vältida pärandmaastikena väärtuslike poollooduslike koosluste loopealsete ja puisniitude kinnikasvamist, leida võimalusi nende alade säilitamiseks, taastamiseks ja hooldamiseks; säilitada valla väärtuslikud maastikud ja nendega seonduvad objektid eksponeeritavatena ja minimeerida turismiga seotud halvendavaid mõjusid; kasutult

seisvate ja lagunevate maastike üldilmet risustavate hoonerühmadele otstarbe leidmine ja korrastamine või likvideerimine.

Valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu osaliselt elamumaa reservmaal ja osaliselt nn valgel alal, s.o üldplaneeringuga määratlemata sihtotstarbega maa-alal. Otsa kinnistu hoonestus jääb kehtiva üldplaneeringu kohaselt väljapoole ehituskeeluvööndit, kuid üldplaneeringus ei ole määratud üleujutusega ala piire.

Looduskaitseaduse § 35 lõige (31) sätestatakse, et kui üldplaneeringuga ei ole mererannakorduva üleujutusega ala piiri määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon. Hanila valla üldplaneeringu korduva üleujutusega ala piiri ei määra, seega tuleb Hanila vallas ehitamisel ehituskeeluvööndi määramisel lähtuda ühe meetri kõrgusest samakõrgusjoonest.

Otsa kinnistu detailplaneering teeb ettepaneku vähendada ehituskeeluvööndi ulatust vähendada krundil olemasoleva hoonestuseni, kuna kinnistul on suvemaja. Maaüksusel on olnud aastaid vana suvemaja, mille asemele on ehitatud uus. Vanast majapidamisest oli enne uue suvila ehitamist säilinud abihoone-suvila ja kuur, mis käesolevaks hetkeks kinnistul enam säilinud ei ole.

LKS §35 lõige 1 kohaselt korduva üleujutusega veekogude ranna piiranguvöönd (Läänemere -200 m), veekaitsevöönd (20 m) ja ehituskeeluvöönd (mererannal – 100 m) koosnevad üleujutatavast alast ja LKS §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest. Kinnistu ranna tavalisest veepiirist suvilani on ca 140 m. Ühe meetri samakõrgusjoonest on suvilani ca 85 m, seega on tarvis suvemajani vähendada ehituskeeluvööndit ainult 15meetrit. 85 meetrit jääb vahemaaks suvemajast 1m samakõrgusjooneeni, kusjuures absoluutkõrguse tõus on 1 meetrist kuni 5,7 meetrini suvila juures.

III-2 KRUNDI E HITUSTINGIMUSED

Käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta Otsa maaüksuse välispiiri. Maakasutuse sihtotstarve on määratud vastavalt Planeerimisseadusele ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a. määruse nr 155 Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise kord (RT I 2008, 46, 260) järgi.

Krundile on määratud ehitusõigus (joonisel tabeli kujul): positsiooni number, maakasutuse sihtotstarve, hoonete maksimum kõrgus olemasolevast maapinnast, maksimaalselt lubatud hoonete arv krundil ja krundi suurus m²-tes.

Kinnistule on rajatud ehitusloata 1.5 kordne 41^o viilkatusega suvemaja ehitusaluse pinnaga 72 m².

Pos. nr 1 – maa kasutamise sihtotstarve on 100% üksikelamumaa (EE, kataster E-elamumaa). Krundi planeeritud suurus on 25216 m². Krundile on määratud ehitusõigus ühe suvemaja ja ühe abihoone ehitamiseks, suurima ehitusaluse pindalaga kokku 150 m².

Suurim lubatud hoone kõrgus olemasolevast maapinnast on 7,0 m.

III-3 ARHITEKTUURSED NÕUDED

Detailplaneeringuga on krundile määratud ehitusõigus ühe suvemaja ja ühe abihoonde ehitamiseks, suurima ehitusaluse pindalaga kokku 150 m². Suvemaja planeeritud korruselisus on 1.5 korrust, viilkatusega ja suurim lubatud kõrgus maapinnast on 7,0 m. Krundile ehitatav hoone peab kuuluma vähemalt tulepüsivusklassi TP3.

Hoone projekteerimisel ja arhitektuurse ilme väljatöötamisel jälgida kohalike ehitustraditsioone ja välisviimistluses pidi kasutama traditsioonilisi ehitusmaterjale (nt. puit, kivi). Hoone harja suund on vaba ja harja kalle 30°-45°. Krundi piireteks on soovitatav kasutada Läänemaale tüüpilisi piirdeid (nt. puitaed, lattaed, kiviaed, hekid). Piirde kõrgus kuni 1,5 m.

Kinnistule on ehitusloata ehitatud 1.5 kordne 41° viilkatusega suvemaja (ehitusaluse pinnaga 72m²). Hoonel on punane Est-Stein Lux kivi katus. Hoone aluse maapinna absoluutkõrgus on ca 5.7 m.

.

III-4 TEED JA PARKIMINE

Planeeritava alani Hanilast Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare maanteelt T10 on ca 10 km mööda Hanila-Höbesalu maanteed nr. 16185. Juurdepääs Hanila-Höbesalu maanteelt planeeritava alani on mööda olemasolevat kruusateed, mille ühiskasutus määratakse tee avaliku kasutamise lepingutega maaomanike ja Hanila vallavalituse vahel. Avalikult kasutatava juurdesõidutee laiuks on antud planeeringus arvestatud 5 m.

Planeeritava hoone ja juurdesõidutee vahele ei ole lubatud paigutada elektriõhuliine, kõrghaljastust ega piirdetarasid, mis võiksid takistada päästetöid. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

III-5 HALJASTUS

Planeeritav ala jääb Puhtu – Laelatu looduskaitsealale ja Rame hoiualale ning arvestada tuleb looduskaitse alale seatud tingimustega.

Otsa kinnistu taimkate jaguneb kõige üldisemalt kaheks: loomets koos kadastikuga ja rannarohumaa. Taimkatte jaotus on tingitud:

1. Asendist.
2. Reljeefist.
3. Inimtegevusest.

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse. Maha võib võtta kiduraid, haigeid puid ning samuti murdunud okstega puid, mis kasvavad liiga tihedalt.

III-6 HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Lääne maakonnas Hanila vallas asuv Otsa kinnistu jääb osaliselt Puhtu-Laelatu looduskaitsealale ja Rame hoiualale ning Väinamere hoiualale. Arvestada tuleb looduskaitsealale seatud tingimustega.

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte ning ei ole kavandatud rajatisi ja tegevusi.

Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda Hanila Vallavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitluse eeskirjadest ja sõlmida leping jäätmeluba omava firmaga ning liituda korraldatud jäätmeveoga.

III-7 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE

Üheaegselt planeeringu algatamisega on algatatud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Keskkonnamõju strateegiline hindaja on Corson OÜ, töö nr 0905 "*Läänemaa Hanila vallas Pivarootsi külas Otsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju starteelilise hindamise aruanne*".

KSH eesmärk on esitada detailplaneeringu lahenditele keskkonnavalaseid ettepanekuid, et tagada parem keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. Vajadusel esitatakse meetmeid, mis leevendaks või ennetaks planeeringu lahendist tulla võivaid negatiivseid keskkonnamõjusid.

Corson OÜ, Akadeemia tee 21d-201, 12881 Tallinn (e-post: corson@corson.ee).
Kontaktisik Toomas Liiv, kontakt tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee .

III-8 TULEOHUTUS

Ehitusalapiirid on määratud arvestades nii hoonestuse kui ka tuletõrje eeskirju. Hooned peavad vastama vähemalt tulepüsivusklassi TP3 nõuetele. Olemasoleva suvila ja abihoone tuleohutuskujaks näeme ette vähemalt 8 m, mis on vastavuses normidega.

Hooned peavad vastavama Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Tulekustutusvee saamiseks rajatakse planeeritavale maaüksusele aastaringse kasutusega tuletõrjevõhoidla, milleks on 54 m³ tuletõrjevõmahuti. Mahutit täidetakse veetrassi kaudu krundil olevast puurkaevust. Veevõtukohtal on tuletõrjeauto jaoks ümberpööramise plats. Tuletõrje veevõtukoht vastab standardile EVS 812 osa 6

Kinnise tuletõrjevõhoidla kasutamisel tuleb:

- jälgida vee tasapinda veehoidlas ning lekke korral võtta meetmed selle kõrvaldamiseks ja veehoidla veega täitmiseks;

- taastada pärast tulekahju kustutamist või tulekustutusõppust projektiga ettenähtud veevaru veehoidlasse;
- keelata tuletõrje veehoidlas oleva vee kasutamine muuks otstarbeks, välja arvatud tulekahju kustutamine või tulekustutusõppuse läbiviimine;
- tagada veehoidla aastaringse kasutamise võimalus.

Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud ehitistele ning tuletõrje veevõtukohtadele peab olema vaba ning aastaringsest kasutamiskõlblikus seisukorras. Planeeritava veehoidla juures on korralik juurdesõidutee ning ümberpööramise plats, kuhu on võimalik paigutada kaks tuletõrjeautot. Juurdesõidutee ja plats tuleb hoida puhtad ja korras.

Kruntide hoonestamata maa alale ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Eluhoone eluruumidesse paigaldada autonoomsed tulekahjusignalisatsiooni andurid ning 6 kg pulberkustuti ja kustutustekk.

III- 9 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Käesolev planeering vähendab kuritegevuse riske kogu vaadeldavas piirkonnas üldise heakorrastatuse tõstmisega ja elanikkonna osa suurenemisega.

Üldised meetmed kuritegevuse vähendamiseks:

Ehitusprojektiga tagada hoonete piisav vaadeldavus, jälgitavus (Objekti vaadeldavus sõltub tarade, katete, luukide olemasolust või naabrite lähedusest, hoone valvatavusest ning sellest, kas hoonel on hoovipoolne juurdepääs.);

Tagada avalike alade (nt. juurdepääsuteede) piisav vaadeldavus, jälgitavus;

Projekteerimisel vältida varjumiskohtade tekkimist.

IV OSA

KOMMUNIKATSIOONID

IV-1 VEEVARUSTUS JA KANILISATSIOON

Suvila ja abihoone veega varustamiseks on krundil Keila Geoloogia AS poolt 2008. a juunis rajatud puurkaev. Olemasoleva puurkaevu hooldusala on 10 m.

Puurkaevu joogivee kohta on tehtud keemiline analüüs Terviseameti Kesklabori poolt, protokoll nr KL2010/V958K (05.03.2010) ja mikrobioloogiline analüüs protokoll nr ML2010/V958M (04.03.2010) on detailplaneeringu lisade peatükus. Analüüside tulemused näitasid, et määratud näitajate osas uuritud veeproov vastab sotsiaalministri määrusega nr 82, 31.07.01 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ kehtestatud piirnormidele. Samas Terviseameti Kesklabor soovitas kõrge hägususe tulemusest lähtuvalt teha täiendav analüüs raua määramiseks.

Vastavalt Veeseaduse § 8 lõike 2 punktile 2 peab olema vee erikasutusluba, kui põhjaveest võetakse rohkem kui 5 m³ ööpäevas. Sama paragrahvi lõike 3 alusel ei ole vaja vee erikasutusluba isikliku majapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks.

Suvemaja kasutajate eeldatav veevajadus võib suvitushooajal ulatuda kuni 1 m³-ni ööpäevas.

Tsentraalne kanalisatsioon alal puudub. Planeeritav ala on Veeseaduse § 8 lõike 4 alusel vee erikasutaja, kuna heitvett juhitakse pinnasesse. Isikliku majapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks oma maavalduse piires ei ole vaja vee erikasutusluba, kuid see tegevus peab vastama Veeseaduse § 24 alusel kehtestatud heitvee pinnasesse juhtimise nõuetele: heitvett tohib pinnasesse juhtida Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras, kui see lubamatult ei halvenda põhjavee looduslikke omadusi. Nimetatud kord peab sisaldama heitvee pinnasesse juhtimise nõudeid ja nende täitmise kontrollimise meetmeid.

Reoveed puhastatakse bioloogiliselt kasutades septikut ja filtersüsteemi. Ühepereelamu reovee käitluseks sobib 2 m³ septik (kuni 4 inimest) või 3 m³ septik (kuni 7 inimest). Otsa kinnistul tekkinud reovee puhastamiseks on kasutuses 2007. a juulis-augustis Terrat AS paigaldatud firma Pipeline 2m3 (kolm kambrit) septik ja rajatud filtersüsteem. Imbväljaku imbtorustiku all on vett läbilaskev liivast ja killustikust filterkiht. Imbtorustik on kaetud killustiku ja kattekilega, mille peal on murumätas. Imbväljaku toimimist ja olukorda tuleb kontrollida vaadates (kord kuus) immutustorustiku tuulutustorudesse (foto 4 esiplaanil olevad kaks rohelist toru).

Septiku asukoha valikul on silmas peetud, et tühjendusautol oleks juurdepääs. Vastavalt sette kogunemisele setitusmahutisse (fotol 4, suvilast ca 15 meetrit siia poole – septiku tammi alguses), tuleks sete sealt eemaldada kaks korda aastas või juhul kui mahuti on täitunud settega ühendustoruni. Septiku peal ei tohi liikuda transpordivahenditega.

Septiku ülesandeks on eraldada ja setitada reovees olevat heljumit. Õigesti projekteeritud septik vähendab heljumisisaldust 70% võrra. BHT, P ja N sisaldus alaneb kuni 30%. Septik on kolmekambriine mahuti, milles aeglaselt voolav vesi võimaldab veest raskematel osakestel settida mahuti põhja, kus toimub anaeroobne mikrobioloogiline lagunemine, mille läbi sete osaliselt hüdrolüüsub. Kui heitvesi on läbinud kolm sette kambrit on temast eraldunud heljum ja sete, seejärel juhitakse vesi filtersüsteemi.

Sadeveed immutatakse omal kinnistul.

IV-2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus on lahendatud AS Fortum Elekter võrguühenduse kasutamise lepingu alusel. Kinnistul on olemasolev elektrivarustus, mis on saadud 0,4 kV maakaabliga liitumiskilbist. Liitumiskilp paikneb kinnistu kagu piiril 0.4kV elektriõhuiliini postil.

IV-3 JÄÄTME MAJANDUS

Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda Hanila Vallavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitluse eeskirjadest ja sõlmida leping jäätmeluba omava firmaga ning liituda korraldatud jäätmeveoga. Jäätmeveo autole tagada juurdepääs prügikonteinerile.

V OSA KEHTIVAD PIIRANGUD

V-1 PUHTU-LAELATU LOODUSKAITSEALA, RAME HOIUALA

Alus: Looduskaitse seadus (RT I 2004, 38, 258);

Planeeritav ala jääb osaliselt Puhtu-Laelati looduskaitse alale ning Rame hoiualale, kus kehtivad Looduskaitse seadusest tulenevad piirangud ja kitsendused. Looduskaitseala on kaitseala looduse säilitamiseks, kaitsmiseks, taastamiseks, uurimiseks ja tutvustamiseks. Hoiuala moodustatakse loodusliku loomastiku, taimestiku ja seenestiku soodsa seisundi tagamiseks, kui see ei ole tagatud muul käesoleva seadusega sätestatud viisil.

Rannal või kaldal on:

- 1) ranna või kalda piiranguvöönd;
- 2) ranna või kalda ehituskeeluvöönd;
- 3) ranna või kalda veekaitsevöönd.

Nimetatud vööndite laiuse arvestamise lähtejoon on 1 m samakõrgusjoon.

V-2 PUURKAEVUGA SEOTUD SANITAARKAITSETSOON

Alus: Veeseadus (RT I 1994, 40, 655);

Asjaõigusseadus ([RT I 1993, 39, 590](#)).

Keskkonnaministri 16.12.1996.a. määrus nr 61 Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine (RTL 1997, 3).

Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul 50 m raadiuses ümber puurkaevu. Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Keskkonnaminister võib vähendada veehaarde sanitaarkaitseala kuni 10 meetrile, kui vett võetakse alla 10 m³ ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire. Veehaarde omanik või valdaja võib keelata veehaarderajatise teenindamisega mitteseotud isikute viibimise veehaarderajatise seadmetel ja veekogu akvatooriumi osal, mis jääb veehaarde sanitaarkaitsealasse.

Vastavalt Keskkonnaministeeriumi 16.12.1996.a. määrusele nr 61 Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamine ja projekteerimise korra kehtestamine tuleb rakendada veevõtukohta hooldusnõudeid:

Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).

Puurkaevu suudme manteltoru ots peab jääma vähemalt 30 cm võrra maapinnast kõrgemale.

Kaevu suue peab olema veekaitse eesmärgil suletud.

Kaevu ja selle ümbruse sanitaarse seisundi korrasoleku eest vastutab kaevu omanik (valdaja).

Maaomanik, veehaarde omanik või valdaja ei tohi keelata veejuhtimisservituuti (Asjaõigusseaduse § 189 ja § 164) läbi sanitaarkaitseala, kui see ei halvenda põhja- või pinnavee kaitstust ega veehaarde tööd.

VI OSA
PLANEERITAVA ALA BILANSS

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA m²
1	Otsa	EE	Elamumaa 100%	25216

KOKKU: 25216 m²

Planeeritava maa-ala pindala on kokku 25216 m² ehk 5,52 ha.

Märkus: pindalad arvutatud
programmiga AutoCad 2004