



HANILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõmsi

27. mai 2010 nr 48

Pivarootsi külas üldplaneeringut muutva Uuetoa lautri tee detailplaneeringu koostamise algatamine

Pivarootsi külas Hanila-Hõbesalu riigi kõrvalmaantee nr 16185 8-ndalt kilomeetrilt suundub mere suunas Uuetoa lautrini ca 925 m pikkune tee. Tee läbib Veski kinnistut (registriosa nr 629532, katastritunnus 19502:001:0620) 220 m ulatuses ja on selles osas eratee ning ülejäänud ulatuses kuni Uuetoa lautrikohani läbib endist Uuetoa A-13 talumaad, mis kuulub osaliselt tagastamisele õigusvastaselt võõrandatud maa õigustatud subjektile ja osaliselt erastamisele sellel maal asuvate hoonete omanikule. Tee piirneb Tuuleveski kinnistuga (registriosa nr 236632, katastritunnus 19502:001:0180) ja Rätsepa kinnistuga (registriosa nr 2055732, katastritunnus 19502:001:0234) ja neile ulatub detailplaneeringu alana tee kaitsetsoon.

Tee on selle alguse osas ca 435 m ulatuses kruusakattega tee (valla teeregistris Rätsepa eratee nr 1950219) ja ülejäänud pikkuses looduslik pinnaste. Tee asub Rame hoiualal ja Puhtu-Laelatu looduskaitsealal ning samaaegselt ka Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu «Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused» Läänemaa väärtuslike maastike alal.

Uuetoa A-13 talumaa õigustatud subjekt ja maa ostueesõigusega erastamist taotlev hoonete omanik ei suutnud omavahel kokkuleppida tagastatava ja erastatava maa suuruses ja piirides. Seetõttu määras tagastatava ja erastatava maa piirid vallavalitsus ja esitas piiride kulgemise ettepaneku, millega erastatava maa hoonete omanik ei ole nõustunud ning maa tagastamine ja erastamine on takerdunud õiguslikesse vaidlustesse hoonete omanikuga. Probleemiks on ka lautri juurde viiv tee. Kui see jätta osaliselt hoonete omanikule erastatava maa koosseisu, siis selle tagajärjel puuduks tagastatava maa õigustatud subjektile talle tagastatavale maale täielikult juurdepääs avalikult teelt. Samas on kohalik omavalitsus ka huvitatud, et lautrule oleks juurdepääs avalikult teelt ja looduskaitseaduse § 26 lõike 2 järgi on kohalik omavalitsus kohustatud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale. Seda kõike arvestades on otstarbekas, et Uuetoa lautri tee tuleks valla munitsipaalomandisse ja muutuks sellega avalikult kasutatavaks teeks.

Valla praeguses üldplaneeringus ei ole Uuetoa lautri tee aga määratud perspektiivseks avalikuks teeks ja seetõttu ei saa seda taotleda valla munitsipaalomandisse. Endise Uuetoa A-13 maa tagastamise, ostueesõigusega erastamise ning lautri juurdepääsu tee küsimust arutati maavanema kokku kutsutud koosolekul 18. veebruaril k. a. Koosolekust võtsid osa kõik asjasse puutuvad isikud, sealhulgas maa õigustatud subjekt, maa ostueesõigusega erastaja, Veski, Tuuleveski ja Rätsepa kinnistute omanikud. Kõik asjast huvitatud isikud jõudsid ühisele seisukohale, et lautri tee tuleks jätta avalikult kasutatavaks teeks selle munitsipaliseerimise teel. Selleks, et taotleda tee munitsipaliseerimist tuleb aga algatada valla üldplaneeringut muutev detailplaneering, mille