



Pivarootsi küla Uuetoa lautri tee detailplaneeringu LÄHTESEISUKOHAD

1. Detailplaneeringu koostamise alus:

- 1.1 Hanila Vallavolikogu 27. mai 2010. a otsus nr 48 «Pivarootsi külas üldplaneeringut muutva Uuetoa lautri tee detailplaneeringu koostamise algatamine».
- 1.2 Hanila Vallavalitsuse 27. mai 2010. a otsus nr 49 «Pivarootsi külas üldplaneeringut muutmisele Uuetoa lautri tee detailplaneeringule keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise».
- 1.3 Detailplaneeringu koostaja on Haapsalu Projekteerimisbüroo OÜ (registrikood 10383835, Lihula mnt 3, Haapsalu 90507).

2. Detailplaneeringu eesmärk, andmed planeeringu ala kohta ja lähteseisukohtade kehtivusaeg

- 2.1 Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Uuetoa lautri tee üldplaneeringus perspektiivseks avalikuks teeks, et tagada avalik juurdepääs Uuetoa lautritele ja kallasrajale. Valla praeguses üldplaneeringus ei ole Uuetoa lautri tee aga määratud perspektiivseks avalikuks teeks ja seetõttu ei saa seda taotleda valla munitsipaalomandisse.
- 2.2 Pivarootsi külas Hanila-Hõbesalu riigi kõrvalmaantee nr 16185 8-ndalt kilomeetrilt suundub mere suunas Uuetoa lautriteni ca 925 m pikkune tee. Tee läbib Veski kinnistut (registriosa nr 629532, katastritunnus 19502:001:0620) 220 m ulatuses ja on selles osas eratee ning ülejäänud ulatuses kuni Uuetoa lautrikohani läbib endist Uuetoa A-13 talumaad, mis kuulub osaliselt tagastamisele õigusvastaselt võõrandatud maa õigustatud subjektile ja osaliselt erastamisele sellel maal asuvate hoonete omanikule. Tee piirneb Tuuleveski kinnistuga (registriosa nr 236632, katastritunnus 19502:001:0180) ja Rätsepa kinnistuga (registriosa nr 2055732, katastritunnus 19502:001:0234) ja neile ulatub detailplaneeringu alana tee kaitsetsoon. Tee on selle alguse osas ca 435 m ulatuses kruusakattega tee (valla teeregistris Rätsepa eratee nr 1950219) ja ülejäänud pikkuses looduslik pinnaste.

Tee asub osaliselt Rame hoiualal, mille kaitse-eesmärk on elupaigatüüpide kaitse ja osaliselt Laelatu-Puhtu looduskaitseala piiranguvööndis, mille kaitseeesmärk on looduslike ja poollooduslike koosluste ning sealse vee- ja rannikulinnustiku elupaikade kaitse. Tee asub täies ulatuses Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu «Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused» Läänemaa väärtuslike maastike alal, mis väärtuslikul maastikul arendustegevuse osas juhib tähelepanu sellele, et tee peaks lõppema minimaalse parkla või võimalusega auto ümberpööramiseks. Pinnaste asub osaliselt vanade kiviaedade vahel ja läbib Rame hoiualal EL direktiivi esmatähtsat elupaigatüüpi – lood (6280*).

- 2.3 Läheseisukohad kehtivad 2 aastat.

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ning muud dokumendid

- 3.1 Hanila Vallavolikogu 17 detsembri 2003. a. määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneering (üldplaneeringu tekst asub kodulehel www.hanila.ee).
- 3.2 Hanila Vallavolikogu 04. juuni 2003. a. määrusega nr 24 kehtestatud Hanila valla ehitismäärus (KO 2003, 83, 1741).
- 3.3 Puhtu-Laelatu looduskaitseala kaitse-eeskiri (RT I 2003, 11, 50).