



HANILA VALLAVOLIKOGU

Terviktekst

M Ä Ä R U S

Kõmsi

04. juuni 2003, nr 24

Hanila valla ehitusmäärus

Määrus kehtestatakse «Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse» (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64,390, 392; 82, 480; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22) § 22 lõike 1 punkti 29 ja «Planeerimisseaduse» (RT I 2002, 99, 579) § 5 alusel ning kooskõlas «Ehitusseaduse» (RT I 2002, 47, 297; 2002, 99, 579) § 19 lõikega 4.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Määruse reguleerimisala

Valla ehitusmääruses kehtestatakse:

- 1) valla või selle osade, sealhulgas miljööväertuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded;
- 2) ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused;
- 3) projekteerimistingimused, nende avalikustamise kord;
- 4) ajutise ehitise ehitamise kord ja alad;
- 5) kohaliku omavalitsuse ülesannete jaotus ja tähtajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel.

2. peatükk

Valla või selle osade, sealhulgas miljööväertuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded

§ 2. Üldplaneeringu kohane ehitamine

- (1) Üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi või selle osade kohta või teemaplaneeringuna vastavalt planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 nimetatud eesmärkidele.
- (2) Ehitamine peab toimuma vastavalt Hanila valla üldplaneeringus määratletud tingimustele, kui sellel alal puudub kehtiv detailplaneering.

§ 3. Detailplaneeringu kohane ehitamine

- (1) Detailplaneering koostatakse valla territooriumi osa kohta ja on lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks.
- (2) Ehitamine peab toimuma vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, kui see on olemas või kui selle olemasolu on ehitise püstitamiseks koostatava ehitusprojekti lähtealusena nõutav.
- (3) Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloal märgitud maaüksuseni tagab vallavalitsus, kui vallavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja ei ole kokku leppinud teisiti. Muud detailplaneeringukohased tehnovõrgud ja -rajatised ehitab välja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja.

§ 4. Detailplaneeringu koostamise kohustuslikkus

(1) Kui üldplaneeringuga ei sätestata teisiti on detailplaneeringu koostamine kohustuslik Virtsu aleviku, Kõmsi ja Vatra küla kompaktses asustusega territooriumi osadel, Matsalu, Puhtu-Laelatu ja Nehatu looduskaitsealal, Massu mõisasüdamel ja selle lähiumbruses ning olemasolevatel ja reserveeritud äri- ja tootmisaadel:

1) uute hoonete ehitusprojekti koostamise ja püstitamise aluseks;

2) olemasolevate hoonete maapealsest kubatuurist üle 33 protsendi suuruse laiendamise ja selle ehitusprojekti aluseks;

3) maa-alade kruntideks jaotamise korral.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 1 nimetatud hooneteks ei ole:

1) üksikelamu kõrvalhooned;

2) suvila kõrvalhooned;

3) aiamaa kõrvalhooned;

4) kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikehooned.

(3) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 2 nimetatud hooneteks ei ole:

1) üksikelamu ja selle kõrvalhooned;

2) suvila ja selle kõrvalhooned;

3) aiamaa ja selle kõrvalhooned.

(4) Kui üldplaneeringuga ei sätestata teisiti on lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule detailplaneeringu koostamine kohustuslik:

1) enam kui viiest ühepereelamust, aiamaast või suvilast koosneva hoonete grupi puhul;

2) puhke- või spordiotstarbelise hoonestuse või maakasutusega alal;

3) keskkonda ohustada võiva tööstus- (sh laoplatid puidule) või teenindusehitiste rajamisel;

4) kehtetu (Vvk m 27.05.2010 nr 10, jõust 03.06.2010).

5) põhjendatud vajadusel volikogu otsuse alusel.

(5) Planeerimisseaduse § 9 lõikes 10 sätestatud juhtudel võib vallavalitsus detailplaneeringu kohustusega maa-alal lubada ehitada ilma detailplaneeringut koostamata.

(Vvk m 23.09.2009, jõust 01.10.2009).

§ 5. Miljööväärtuslik hoonestusala

(1) Miljööväärtuslik hoonestusala on ajalooliselt väljakujunenud hoonestusviisi, haljastuse, ühtse ja omanäolise arhitektuuriga maa-ala, mis moodustab säilitamist vääri tervikliku miljöö.

(2) Hanila valla miljööväärtuslikud hoonestusalad määratakse üldplaneeringuga või vajaduse korral detailplaneeringuga.

(3) Miljööväärtuslikul hoonestusalal detailplaneeringute koostamisel ja ehitamisel tuleb arvestada sellele hoonestusalale omaste hoonestus- ja ehitustavadega (kinnistute suurus, ehitusjoon, hoonete korruselisus, paigutus ja mastaap, traditsioonilised ehitusmaterjalid ja kujundusvõtted, haljastustavad jms).

§ 6. Väikeehitiste ehitamine

(1) Väikeehitis on kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga ja projekteeritud maapinnast kuni viiemeetrise kõrgusega ühel kinnistul asuv:

1) ehitise, millele ei ole avalikkusele suunatud funktsioone;

2) olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis, mis ühendatakse võrguettevõtjale elektrituruseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellele liituvat ehitistega, gaasiettevõtjale maagaasiseaduse tähenduses kuuluva gaasivõrguga, vee-ettevõtjale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses kuuluva liitumispunktiga või sideettevõtjale elektroonilise side seaduse tähenduses kuuluva liinirajatisega.

(2) 20-60 m² ehitusaluse pindalaga väikeehitise ehitamiseks on vajalik vallavalitsuse kirjalik nõusolek.

(2¹) Detailplaneeringu kohustusega alal kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga väikeehitise püstitamise kavatsusest teavitab ehitise omanik vallavalitsust. Kui vallavalitsus ei esita kümne päeva jooksul väikeehitise püstitamiseks täiendavaid tuleohutusnõudeid või krundi ja ümbruse varasemast hoonestusest tulenevaid nõudeid või ei nõua ehitise omanikult lisaandmeid, võib ehitise omanik alustada väikeehitise püstitamist.

(Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

- (3) Väikeehitise ehitamiseks võib vallavalitsus põhjendatud juhtudel nõuda ehitusprojekti koostamist.
- (4) Ehitusprojekt on nõutav, kui väikeehitisele taotletakse kasutusluba.
- (5) Kirjaliku nõusoleku taotluse, ehitusloa taotluse, kasutusloa taotluse ja teatise vormid on kättesaadavad interneti ehitisregistri (www.ehr.ee) leheküljel «TRÜKI BLANKETT» või vallavalitsuse kantseleis.

§ 7. Väikeehitise kasutamine

- (1) Väikeehitisel ei ole vaja kasutusluba, välja arvatud juhul, kui seda kasutatakse elamiseks.
- (2) Väikeehitise ehitamisel detailplaneeringukohustusega alale on ehitise omanik kohustatud viie tööpäeva jooksul väikeehitise püstitamisest arvates esitama vallavalitsusele vormikohase teatise püstitatud ehitise kohta. Teatist ei ole vaja esitada, kui väikeehitisele taotletakse kasutusluba.

3. peatükk

Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused

§ 8. Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused

Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused määratakse detailplaneeringuga, detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel aga projekteerimistingimustega. Käesolev määrus ei sea ehitistele täiendavaid arhitektuurseid ja ehituslikke lisatingimusi. Detailplaneeringu täpsustamise eesmärgil võib vallavalitsus ehitusinspektori ettepanekul määrata ehitisele arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused.
(Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

4. peatükk

Projekteerimistingimused, nende avalikustamise kord

§ 9. Projekteerimistingimused

- (1) Projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- (2) Kui ehitise püstitamiseks on vajalik ehitusprojekti koostamine ja detailplaneeringu olemasolu ei ole nõutav, määratakse ehitisele projekteerimistingimused arvestades ehitise otstarvet ja asukohta ning valla üldplaneeringus sätestatud ehitamise printsiipe.
- (3) Projekteerimistingimuste saamiseks tuleb vallavalitsusele esitada vormikohane taotlus koos nõutud lisadega.

§ 10. Projekteerimistingimuste avalikustamine

Projekteerimistingimused avalikustatakse valla interneti kodulehel ja vallavalitsuse kantseleis viie tööpäeva jooksul vallavalitsuse vastava korralduse vastuvõtmise päevast arvates.

5. peatükk

Ajutise ehitise ehitamise kord ja alad

§ 11. Ajutine ehtis

- (1) Ajutine ehtis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehtis.
- (2) Ajutise ehitise kasutamise pikendamise otsustab vallavalitsus omaniku põhjendatud taotluse alusel.

§ 12. Ajutise ehitise ehitamine

- (1) Üle 60 m² ehitusaluse pindalaga ajutise ehitise ehitamiseks on vajalik ehitusprojekt, ehitusluba ja kasutusluba.
- (2) 20 - 60 m² ehitusaluse pindalaga ajutise väikeehitise ehitamiseks on vajalik kirjalik nõusolek.
- (3) Kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga ajutise väikeehitise ehitamiseks ei ole vajalik omada kirjalikku nõusolekut ega ehitusluba.

§ 13. Ajutise ehitise ehitamise alad

- (1) Käesolev määrus ei sea ajutiste ehitiste püstitamise aladele lisatingimusi.
- (2) Ajutine ehitis tuleb lammutada või muul viisil likvideerida vallavalitsuse määratud tähtajaks.
- (3) Kui ehitist määratud tähtajaks ei likvideerita, korraldab selle likvideerimise vallavalitsus asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras.

6. peatükk

Valla omavalitsusorganite ülesannete jaotus ja tähtajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel.

§ 14. Valla omavalitsusorganite ülesanded

(1) Vallavolikogu ülesanneteks on:

- 1) üldplaneeringu ja teemaplaneeringu algatamine;
- 2) detailplaneeringu algatamine, kui algatav detailplaneering võib minna vastuollu kehtestatud üldplaneeringuga või kui kavandatava detailplaneeringuga tuleb muuta üldplaneeringus määratlemata sihtotstarbega maa-alal (nn valge ala) muuta kinnistu maakasutuse sihtotstarve täielikult või osaliselt tootmiskaas, sealhulgas tuuleparkide rajamiseks detailplaneeringu algatamisel; (Vvk m 25.03.2010 nr 8, jõust 01.04.2010)
- 3) põhjendatud vajaduse korral detailplaneeringu koostamise algatamine aladel ja juhtudel, millele planeerimisseaduse § 3 lõikes 2 ja käesoleva määruse §-s 4 ei ole sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust;
- 4) üldplaneeringu ja teemaplaneeringu ning käesoleva lõike punktides 2 ja 3 nimetatud detailplaneeringute vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine;
- 5) üldplaneeringu ja teemaplaneeringu kehtestamine;
- 6) käesoleva lõike punktides 2 ja 3 nimetatud detailplaneeringu ning detailplaneeringu, mille puhul planeerimisseaduse kohane järelevalve teostamine planeeringute koostamise üle on kohustuslik või millega määratakse miljööväärtuslik hoonestusala, kehtestamine;
- 7) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine;
- 8) naabrusse jäävate kohalike omavalitsuste üldplaneeringute kooskõlastamine;
- 9) maakonna planeeringu kooskõlastamine;
- 10) kinnisasja võõrandamise otsustamine planeerimisseaduse §-s 30 sätestatud juhtudel;
- 11) riiklikult tähtsa ehitise asukohtaettepaneku läbivaatamine;
- 12) riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu kooskõlastamine;
- 13) ehitusjärelevalve tegemise pädevusega ametikohtade määramine;
- 14) ehitusmääruse kinnitamine, muutmine ja kehtetuks tunnistamine.

(2) Vallavalitsuse ülesanneteks on:

- 1) valla haldusterritooriumil maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu tagamine;
- 2) detail-, üld- ja teemaplaneeringute koostamise korraldamine;
- 3) planeerimisseaduse § 9 lõikes 10 sätestatud tegevuse lubamine ilma detailplaneeringut koostamata;
- 4) detailplaneeringu algatamine kui algatav detailplaneering ei lähe vastuollu kehtestatud üldplaneeringuga;
- 5) halduslepingu sõlmimine detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga planeeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 5¹) planeerimismenetluse lõpetamise otsustamine planeerimisseaduse § 10 lõikes 6² nimetatud asjaolu esinemise korral; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 6) planeeritava maa-alal või selle osal planeeringu koostamise ajal ajutise ehituskeelu kehtestamine;
- 6¹) puudutatud isiku kaasamine detailplaneeringu koostamisse ja sellest talle teatamine esimesel võimalusel; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 7) üldplaneeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude tutvustamiseks väljapanekute ja avalike arutelude korraldamine, detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavate väljapanekute ja avalike

- arutelude vajaduse määramine; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 7¹) detailplaneeringu alale nähtavale kohale informatsioonitahvli või –teatise panemine; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 8) üldplaneeringu alusel koostatavale detailplaneeringule kooskõlastamise vajaduse määramine;
- 8¹) planeeringu koostamise ajal esitatud ettepanekutele vastamine, seisukoha võtmine planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekutele ja vastuväidetele;» (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009, Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 9) käesoleva lõike punktis 4 nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise ning detailplaneeringu kehtestamine;
- 10) detailplaneeringu lihtsustatud korras koostamise otsustamine;
- 10¹) avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalike paranduste ja täienduste tegemine ja planeerimisseadusest tulenevatel juhtudel planeeringu esitamine planeeringu järelevalve teostajale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 10²) olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha eelvaliku tegemine, sellele planeeritava maa-ala määramine või osalemine sellise maa-ala määramises; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 11) katastriüksuse sihtotstarbe määramine kehtestatud detailplaneeringu alusel;
- 12) kehtestatud planeeringute järgimise tagamine;
- 13) ehitisele projekteerimistingimuste määramine ja nende avalikustamine;
- 14) ehitusprojektide ja ehitiste mõõdistusprojektide nõuetele vastavuse kontrollimise korraldamine;
- 15) vajadusel ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemise korraldamine;
- 16) ehitamiseks kirjaliku nõusoleku andmine;
- 17) ehituslubade väljaandmine ja kehtetuks tunnistamine;
- 18) kasutusloa väljastamisele eelnevalt ehitise ülevaatus tegemine ja vajadusel ehitise ülevaatus tegemisse selleks pädevate isikute ja institutsioonide kaasamine;
- 19) kasutuslubade väljaandmine ja kehtetuks tunnistamine;
- 20) ehitise nõuetele vastavuse kontrollimine;
- 21) vajadusel ehitise nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemise korraldamine;
- 22) ehitusettevõtja, projekteerimisettevõtja, omanikujärelevalvet tegeva ettevõtja, ehitusgeoloogilisi ja -geodeetilisi töid tegeva ettevõtja, ehitusprojektide ekspertiise tegeva ettevõtja, ehitiste ekspertiise tegeva ettevõtja ja ehitusjuhtimisega tegeleva ettevõtja nõuetele vastavuse kontrollimine;
- 23) ehitistega toimunud avariide põhjuste uurimise korraldamine;
- 24) detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloas märgitud maaüksuseni tagamine, kui vallavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja ei ole kokku leppinud teisiti;
- 25) ajutise ehitise kasutamise pikendamise otsustamine;
- 26) ajutise ehitise lammutamiseks või muul viisil likvideerimiseks tähtaja määramine;
- 27) ehitusseaduse §-s 40 nimetatud ehitise nõuetele vastavusse viimise või lammutamise korraldamine asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras, kui ehitis määratud tähtpäevaks ei vasta ehitisele esitatavatele nõuetele või seda ei lammutata;
- 28) vajadusel ettekirjutuste tegemine;
- 29) ehitusuuringute tulemuste säilitamine;
- 30) ehitamiseks kirjaliku nõusoleku andmisega seotud dokumentide säilitamine;
- 31) ehitusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamine;
- 32) kasutusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamine;
- 33) ettekirjutuste tegemise pädevusega ehitusjärelevalvet teostava ametiisiku määramine;
- 34) riiklikule ehitisregistrile andmete esitamine ja ehitusregistrist kinnitatud väljavõtete väljastamine;
- 35) muude planeerimisseadusest ja ehitusseadusest tulenevate kohaliku omavalitsuse õiguste ja kohustuste täitmine, kui see ei kuulu volikogu pädevusse.

§ 14¹. Vallavanema ülesanded

Vallavanema ülesanneteks on:

- 1) kinnitada planeeringu lähteseisukohad;
- 2) esitada ehitusinspektori ettepanekul kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga väikeehitise püstitamiseks täiendavaid tuleohutusnõudeid või krundi ja ümbruse varasemast hoonestusest tulenevaid nõudeid või nõuda ehitise omanikult lisaandmeid.
(Vvk m 29.10.2008 nr 101, jõust 05.11.2008, (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

§ 15. Tähtajad

(1) Vallavolikogu ülesanneteks on:

- 1) kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamine 6 kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi ja ülevaatamise tulemuste esitamine maavanemale;
- 2) ministriumile kirjaliku põhjenduse esitamine riiklikult tähtsa ehitise oma territooriumile paigutamisest keeldumise kohta kuue kuu jooksul pärast ministriumi kirjaliku asukohaettepaneku esitamist.

(2) Vallavalitsuse ülesanneteks on:

- 1) informeerida avalikkust kavatsevatest üldplaneeringutest ja detailplaneeringutest maakonna ajalehes vähemalt üks kord aastas märtsikuus ning teatada planeeringu algatamisest, anda informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, sealhulgas määratleda planeeritava ala piir ning tutvustada algatatud planeeringu eesmärgid maakonna ajalehes ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 2) kui detailplaneeringu või planeerimisseaduse seaduse §-s 29¹ nimetatud planeeringu algatamisel on teada või planeerimise käigus selgub, et algatatud planeering võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teatada tähtkirjaga planeeringu algatamisest selle kinnisasja omanikule kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates või planeerimise käigus asjaolude selgumise päevast arvates; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 3) informeerida maavanemat üldplaneeringu või detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates;
- 4) planeeringu koostamise ajal ajutise ehituskeelu kehtestamisel teatada kinnisasja omanikule, keda ajutine ehituskeeld puudutada võib, ajutise ehituskeelu kehtestamise kavatsusest ja põhjustest tähtsaadetisena edastatud kirjaga hiljemalt kaks nädalat enne ajutise ehituskeelu kehtestamist;
- 5) teha ajutine ehituskeeld teatavaks kinnisasja omanikule, keda ajutine ehituskeeld puudutab, tähtsaadetisena edastatud kirjaga ühe nädala jooksul ehituskeelu kehtestamise päevast arvates;
- 5¹) panna kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis vähemalt kuuks ajaks; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 6) teatada tähtkirjaga hiljemalt kaks nädalat enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõikes 5 näidatud isikutele; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 6¹) edastab teate detailplaneeringu algatamise kohta planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele, kes ei ole detailplaneeringu algatamise ettepanekut teinud ja naaberkinnisasjade omanikele kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 6²) teatab planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste väljapaneku ning avaliku arutelu aja, koha ja väljapaneku kestuse maakonna ajalehes hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist ning vastava kinnisasja omanikule hiljemalt kaks nädalat enne avaliku arutelu toimumist, kui planeeringuga kavandatud toob kaasa kinnisasja sundvõõrandamise vajaduse; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 7) teatada maakonna ajalehes planeeringu avaliku väljapaneku või üldplaneeringu avaliku väljapaneku avaliku arutelu toimumise aeg ja koht ning hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust ning detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise aeg ja koht hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

- 8) panna hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teade avaliku väljapaneku toimumise kohta üldplaneeringu ja üldist huvi pakkuva detailplaneeringu puhul - valla külade vähemalt ühes avalikkusele avatud üldkasutatavas hoones või kohas ning detailplaneeringu puhul - vastava küla vähemalt ühes avalikkusele avatud üldkasutatavas hoones või kohas;
- 9) teatada nelja nädala jooksul planeeringu koostamise ajal esitatud kirjalikele ettepanekutele ettepaneku saabumise päevast arvates ja planeeringu avaliku väljapaneku ajal saadetud ettepanekutele ja vastuväidetele planeeringu avaliku väljapaneku lõppemisest arvates; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 10) üldplaneeringu ja selle avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldamine kuue nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 11) detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamise kuu nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, kui avaliku väljapaneku käigus on detailplaneeringu kohta laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, teatades avaliku arutelu toimumise aja koha maakonna ajalehes hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 12) informatsiooni avaldamine avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta maakonna ajalehes kahe nädala jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates, kui planeeringu avalikul väljapanekul esitati planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid;
- 13) üldplaneeringu ja detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine maakonna ajalehes ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates;
- 14) üldplaneeringu ja detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kirja ja kehtestatud planeeringu saatmine maavanemale ja informatsiooni üldplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneeringu saatmine riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates;
- 15) teatada tähtkirjaga üldplaneeringu või detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates planeerimisseaduse § 25 lõikes 7 näidatud isikutele; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 16) kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimise ettepaneku kohta tehtud otsusest ja ettepaneku vastuvõtmise või tagasilükkamise põhjustest ettepaneku tegija informeerimine tähtsaadetisena edastatud kirjaga ühe kuu jooksul ettepaneku kättesaamise päevast arvates;
- 17) kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistamisest ja kehtetuks tunnistamise põhjustest teatamine maakonna ajalehes ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates;
- 18) projekteerimistingimuste väljastamine 30 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast arvates; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 18¹) koostab ja väljastab 60 päeva jooksul projekteerimistingimused avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ehitamiseks sellekohase taotluse esitamise päevast arvates; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 19) projekteerimistingimuste avalikustamine viie päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamise päevast arvates.
- 20) anda ehitamiseks kirjalik nõusolek või keelduda selle andmisest 10 päeva jooksul kirjaliku nõusoleku taotluse saabumise päevast arvates või ehitusprojekti nõude korral ehitusprojekti esitamise päevast arvates;
- 21) kirjaliku nõusoleku taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem, kui viis tööpäeva; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 22) väljastada ehitusluba või keelduda selle väljastamisest 20 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti ning vastava nõude olemasolu korral ehitusprojekti ekspertiisi esitamise päevast arvates;
- 23) ehitusloa taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem, kui viis tööpäeva; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)
- 24) tunnistada ehitusluba kehtetuks või keelduda ehitusloa kehtetuks tunnistamisest kümne

päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast arvates või ehitusseaduse § 28 lõikes 1 nimetatud asjaolude teatavaks saamise päevast arvates; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

25) väljastada kasutusluba või keelduda selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates;

26) kasutusloa taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem, kui viis tööpäeva; (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

27) tunnistada kasutusluba kehtetuks 10 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast või ehitusloa kehtetuks tunnistamise aluse vallavalitsusele teadasaamise päevast arvates;

28) ehitise omanikule tehtud ettekirjutuse andmete edastamine riiklikule ehitisregistrile kahe tööpäeva jooksul ettekirjutuse tegemise päevast arvates;

29) Kehtetu (Vvk m 23.09.2009 nr 128, jõust 01.10.2009)

30) riiklikule ehitisregistrile andmete esitamine vastavalt esitamise korras määratud tähtajale.

7. peatükk Rakendussätted

§ 16. Määruse kehtetuks tunnistamine

Hanila Vallavolikogu 29. juuni 1999. a määrus nr 53 «Hanila valla planeerimis- ja ehitismääruse kinnitamine» tunnistatakse kehtetuks.

§ 17. Määruse jõustumine

Käesolev määrus jõustub 15. juunil 2003.

Kalju Hallik
Volikogu esimees